

॥ अंतरी पेटवू ज्ञानज्योत ॥

कवयित्री बहिणाबाई चौधरी उत्तर महाराष्ट्र विद्यापीठ, जळगाव

जळगाव-४२५००१ ☎:(०२५७)२२५७१९९, २२५७२५८

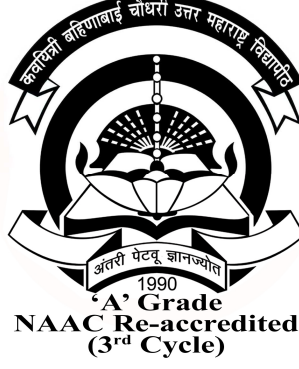
**उमविनगर परिसरातील उपहारगृह, टी.स्टॉल आणि  
व्यापारी संकुलातील गाळ्यांसाठीच्या निविदा**

उमविनगर परिसरातील उपहारगृह, टी. स्टॉल, मुलांचे वसतिगृह क्र.२ येथे झेरॉक्स साठी आणि व्यापारी संकुलातील गाळ्यांसाठी नोंदणीकृत किंवा अनुभवी ठेकेदारांकडून सिलबंद पाकीटात निविदा मागविण्यात येत आहेत. त्यासाठी कोऱ्या निविदेचा नमुना अटी व शर्तीसह विद्यापीठाच्या संकेतस्थळावर ([www.nmu.ac.in](http://www.nmu.ac.in)) उपलब्ध करून देण्यात आलेला आहे. कोरी निविदा संपूर्ण अटी व शर्तीसह डाऊनलोड करून निविदेसोबत किंमत रु.५००/- चा डी.डी. (राष्ट्रीयकृत/शेड्युल्ड बँकेचा) वित्त व लेखा अधिकारी, कवयित्री बहिणाबाई चौधरी उत्तर महाराष्ट्र विद्यापीठ, जळगावचा नावाने पाठवावा. कार्यालयीन वेळेत दि.१३/०९/२०१९ रोजी दुपारी ३.०० वाजेपर्यंत बांधकाम विभागाच्या आवक विभागात निविदा स्विकारण्यात येतील. कोणतीही निविदा संपूर्ण किंवा अंशतः स्विकारण्याचा अथवा फेटाळण्याचा अधिकार विद्यापीठाने राखून ठेवलेला आहे.

ठिकाण : जळगाव  
दिनांक : २२/०८/२०१९

कुलसचिव

॥ अंतरी पेटवू ज्ञानज्योत ॥



**कवयित्री बहिणाबाई चौधरी  
उत्तर महाराष्ट्र विद्यापीठ, जळगाव**

(बांधकाम विभाग)

उमविनगर परिसरातील व्यापारी संकुलातील  
गाळे व मुलांचे वसतिगृह क्रं.२ येथे  
कक्ष भाडयाने देणेबाबत  
**निविदा**

निविदा स्वीकारण्याची तारीख	निविदा उघडण्याची तारीख	निविदा उघडण्याचे स्थळ
१३/ ०९ /२०१९ दुपारी ३.०० वाजेपर्यंत	१३/ ०९ /२०१९	प्रशासकीय इमारत दुपारी ३.३० वाजता

किंमत रु. ५००/-

- अर्ज -

नाव /संस्थेचे नांव :-

-----

कायमचा पत्ता

:-

-----

-----

-----

साक्षांकित  
पासपोर्ट  
साईज छायाचित्र

प्रति,

मा. कुलसचिव,

कबचौ.उमवि, जळगाव.

महोदय,

आपल्या दि.----- च्या दैनिक ----- वृत्तपत्रातील छोट्या जाहीरातीनुसार उमविनगर परिसरातील व्यापारी संकुलातील गाळा क्र. ----- हा ----- या व्यवसायासाठी लिक्व अॅण्ड लायसेन्स तत्वावर रु. -----/- (अक्षरी रुपये ----- मात्र ) च्या मासिक परवाना शुल्क पध्दतीने सुरुवातीस ११ महिन्यांच्या मुदतीसाठी चालविण्याकरीता मी / आम्ही याद्वारे निविदा सादर करीत आहे / आहोत.

विद्यापीठाने दिलेल्या अटी व शर्ती (परिशिष्ट 'अ' व परिशिष्ट 'ब ') मी / आम्ही वाचल्या असून, त्या मला / आम्हाला पूर्णपणे समजल्या आहेत. त्या मला / आम्हाला मान्य असून माझ्यावर / आमच्यावर बंधनकारक आहेत. योग्य त्या मुद्रांक शुल्क कागदपत्रावर करारपत्र करून दिल्याशिवाय हा करार अस्तित्वात येणार नाही, याची मला / आम्हाला जाणीव आहे.

अटी व शर्तीमध्ये नमुद केल्याप्रमाणे इतर रकमांचा भरणा करण्यास मी / आम्ही तयार आहे / आहोत.

निविदेमध्ये नमुद केलेल्या शर्तीनुसार निविदेसोबत बयाणा रक्कम (Earnest Money Deposit) रु. १,०००/- विद्यापीठाच्या बँक चलनाद्वारे भरल्याबाबतची चलन पावती/धनाकर्ष (Demand Draft) सोबत जोडलेला आहे.

या धंद्यातील माझा / आमचा अनुभव खालीलप्रमाणे आहे -

-----  
-----  
-----

आपला विश्वासू,

सही -  
नाव व पत्ता-

निविदेसोबत जोडलेली कागदपत्रे :-

१) बयाणा रक्कम

-

२) रहिवासाचा दाखला

-

३) चांगल्या वर्तणुकीचा न्यायदंडाधिकारी/तहसिलदार यांचा दाखला

-

४) कोणताही गुन्हा नसल्याबाबत पोलिस यंत्रणेने निर्गमित केलेला दाखला

-

५) सेवायोजन कार्यालयाकडे नोंद असल्याचा पुरावा (बेरोजगार असल्यास)

-

६) मुंबई दुकाने व संस्था अधिनियम १९४८ अंतर्गत परवाना

-

७) अन्न सुरक्षा व मानदे अधिनियम २००६ अंतर्गत अन्न परवाना / नोंदणी

-

(व्यवसायास लागू असल्यास)

[ परिशिष्ट - अ ]

॥ अंतरी पेटवू ज्ञानज्योत ॥

- कवयित्री बहिणाबाई चौधरी उत्तर महाराष्ट्र विद्यापीठ, जळगाव -  
व्यापारी संकुलातील गाळे भाड्याने देणेबाबतच्या अटी व शर्ती

०१. सदरचा करार हा मुद्रांकावर स्वाक्षरी झाल्याच्या दिनांकापासून इंग्रजी कॅलेंडरप्रमाणे पुढील ११ महिन्यांसाठी परवाना धारकाची निवड करण्यात येईल. भविष्यात गाळे धारकाने समाधानकारक सेवा पुरविल्यास व त्यांचेबद्दल कोणत्याही प्रकारच्या तक्रारी नाहीत असे विद्यापीठाचे मत झाल्यास सदरच्या कराराचे पुन्हा सलगच्या ११ महिन्यांच्या कालावधीसाठी ०२ वेळेस नुतनीकरण करण्याचा अधिकार विद्यापीठाने राखून ठेवलेला आहे.
०२. संपूर्ण भरलेल्या फॉर्म सोबत **रुपये १,०००/-** याप्रमाणे मा. वित्त व लेखा अधिकारी, कवयित्री बहिणाबाई चौधरी उत्तर महाराष्ट्र विद्यापीठ, जळगाव यांचे नांवे **धनाकर्षाद्वारे किंवा बांधकाम विभागाने अधिकृत केलेल्या बँकेच्या चलनाद्वारे** बयाणा रक्कम (EMD) भरावी लागेल.
०३. बयाणा रक्कम भरलेल्या पावतीसह, निविदा फॉर्म पूर्णपणे भरून सादर करावा. **बयाणा रक्कम भरल्याची मुळ पावती निविदेसोबत न जोडल्यास निविदेचा विचार केला जाणार नाही.**
०४. परवानाधारकाच्या निवडीची कार्यवाही पूर्ण झाल्यानंतर बयाणा रक्कम निविदाकारास परत करण्यात येईल. बयाणा रक्कम म्हणून भरलेल्या रकमेवर कोणत्याही प्रकारचे व्याज दिले जाणार नाही.
०५. **बयाणा म्हणून भरलेली रक्कम खालील कारणास्तव जप्त केली जाईल.**
  - (अ) उच्च निविदाकार हेतुतः मुलाखतीस गैरहजर राहिल्यास.
  - (ब) निविदाकाराने त्याची निविदा स्विकृतीच्या अगोदर अथवा विद्यापीठाने सादर निविदा नाकारण्यापूर्वी मागे घेतल्यास.
  - (क) निविदाकाराने निविदा स्विकारल्यानंतर सुरक्षित निधीची रक्कम न भरल्यास.
  - (ड) निविदाकाराने त्याची निविदा स्विकारल्यानंतर ०२ सक्षम जामिनदाराचे संमतीपत्र व इतर आवश्यक त्या कागदपत्रांची पूर्तता न केल्यास.
  - (इ) निविदाकाराने निविदा स्विकारल्यानंतर आवश्यक तो करारनामा न केल्यास किंवा निर्देशित तारखेस व्यवसाय सुरु न केल्यास.
  - (ई) बयाणा रक्कम निवडीची कार्यवाही पूर्ण झाल्यानंतर एक महिन्यांच्या आत अर्ज देवून परत न मागितल्यास.
०६. निविदेसोबत खालील कागदपत्रांच्या मुळ प्रती जोडणे आवश्यक आहे.
  - (अ) निविदाकाराचा गेल्या ६ महिन्यांपासूनचा रहिवासाचा सक्षम प्राधिकरणाने निर्गमित केलेला दाखला रेशनकार्ड/आधारकार्ड स्वरूपात अगर तहसिलदार यांचा दाखला.
  - (ब) चांगल्या वर्तणुकीचा न्यायदंडाधिकारी / तहसिलदार यांचा दाखला.
  - (क) निविदाकारा विरुद्ध कोणताही गुन्हा नसल्याबाबतचा पोलिस यंत्रणेने निर्गमित केलेला दाखला.
  - (ड) व्यवसायाचा अनुभव असल्यास त्याबाबतचा तपशिल.
  - (इ) बेरोजगार असल्यास जिल्हा सेवायोजन कार्यालयाकडे नोंद असल्याचा पुरावा.
  - (ई) स्वतःच्या नावावर स्थावर मालमत्ता असल्यास त्याचा ७/१२ उतारा जोडावा.
  - (उ) मुंबई दुकाने व संस्था अधिनियम १९४८ या कायदाअंतर्गत निर्गमित केलेले प्रमाणपत्र.
  - (ऊ) अन्न सुरक्षा व मानवे अधिनियम २००६ अंतर्गत अन्न परवाना/नोंदणी प्रमाणपत्र.
०७. कोणतीही व्यक्ती किंवा तिचा भागीदार किंवा रजिस्टर्ड संस्था निविदा सादर करतांना किंवा इतर कागदपत्र सादर करतांना किंवा स्वाक्षरी करतांना त्यांनी खालीलप्रमाणे तसा स्पष्ट उल्लेख करावयास पाहिजे.
  - (अ) संस्थेचा मालक किंवा त्याचा अधिकृत प्रतिनिधी.
  - (ब) नोंदणीकृत भागीदारी संस्थेबाबत सर्व भागीदारांनी निविदा भरणाऱ्या भागीदारास मुखत्यार पत्र देणे आवश्यक आहे.
०८. व्यवसाय सुरु करण्यापूर्वी निवड झालेल्या निविदाकाराने सक्षम प्राधिकाऱ्याकडून आवश्यक तो परवाना मिळविला पाहिजे.
०९. उपहारगृह/दुकान/टी. स्टॉल सोडावयाचा असल्यास ०१ महिना आधी नोटीस द्यावी लागेल अथवा ०१ महिन्याचे भाडे नोटीस पे म्हणून भरावे लागेल. तसेच निविदाधारकाने अटी व शर्तीचा भंग केल्यास ०१ महिन्याची पूर्वसूचना देवून सदरचा करार रद्द करण्याचे अधिकार विद्यापीठास राहतील.
१०. उपहारगृह/दुकान/टी. स्टॉल ताब्यात घेतल्यापासून ०५ दिवसांच्या आत ०१ महिन्याचे आगाऊ भाडे भरावे लागेल व त्यापुढील भाडे दरमहा १० तारखेच्या आत भरावे लागेल. **१० तारखेच्या आत भाडे भरणा न झाल्यास पुढील प्रत्येक दिवसासाठी रु. २०/- या दंडनिय दराने भाडे भरणा करावा लागेल.**
११. भाडे थकल्यास (सदर महिन्याच्या १० तारखेपासून ०१ महिन्यांच्या आत भाडे न भरल्यास) करार संपुष्टात आणता येईल.
१२. **विद्यापीठामार्फत मोफत पाणी पुरविले जाईल तथापि पाणी पुरविणे बंधनकारक राहणार नाही.**  
( पान नं.२ वर.....)

१३. **विद्यापीठाच्या मालकीची एनर्जी मिटर्स ही स्वतंत्र राहतील.** ते खराब झाल्यास अगर निरुपयोगी झाल्यास उपहारगृह/दुकान/टी.स्टॉल चालकांनी स्वखर्चाने त्वरीत कार्यान्वीत करावी.
१४. विद्यापीठास म.रा.वि.वि.कं. कडून होणारी उच्च दाबाची / व्यावसायिक दराची आकारणी यापैकी जी जास्त असेल त्या दराने मासिक आकारणी करण्यात येईल. सदरची मासिक आकारणी ही ताबा घेतल्याच्या तारखेपासून आकारण्यात येईल. विजेच्या प्रत्यक्ष वापराच्या युनिटप्रमाणे बिलाची आकारणी करणेत येईल. **सदरची बिले ही विद्यापीठाच्या कार्यालयीन वेळेत महिन्याच्या १० तारखेच्या आत भरणा करणे बंधनकारक राहिल.** त्यानंतर एकुण देय रकमेच्या २% दंड ०१ महिन्याच्या कालावधीसाठी आकारण्यात येईल व त्यानंतर विद्युत पुरवठा खंडीत करण्यात येईल.
१५. स्थापत्य/विद्युत संदर्भात कुठल्याही मालमत्तेचे नुकसान झाल्यास त्याची नुकसानभरपाई त्याच प्रतीच्या साहित्याने करून देणे बंधनकारक राहिल.
१६. उपहारगृह/दुकान/टी. स्टॉल व त्याच्या सभोवतालचा परिसर प्रदुषण नियमन कायदानुसार प्रदुषणमुक्त स्वच्छ राखण्याची जबाबदारी चालकाची राहिल. चालकास विद्यापीठाचे कोणतेही मिळकतीवर अतिक्रमण करता येणार नाही.
१७. आग व चोरीमुळे नुकसान होण्याची शक्यता लक्षात घेता योग्य तो विमा त्वरीत उतरविणे चालकास बंधनकारक राहिल.
१८. विद्यापीठाच्या मालमत्तेचे नुकसान झाल्यास नुकसान भरपाई वसुलीचा अधिकार विद्यापीठास राहिल.
१९. देय असलेले स्थानिक कर व उपकर इ. देणे चालकावर बंधनकारक राहिल.
२०. उपहारगृह/दुकान/टी.स्टॉल येथे मादक पेय, दारू, सिगारेट, तंबाखू, गुटखा, पानमसाला तसेच इतर अंमली पदार्थाची विक्री/ सेवन करता येणार नाही. धूम्रपानास पूर्णतः मनाई राहिल.
२१. धार्मिक भावना दुखावणे, सार्वजनिक सुव्यवस्थेला धोका निर्माण करणे, दंगे घडतील असे वातावरण निर्मात करणे इ. बाबींना सक्त मनाई आहे. तसे आढळल्यास उपहारगृह/दुकान/टी. स्टॉल त्वरीत रिक्त करून घेण्याचा अधिकार विद्यापीठास राहिल.
२२. अटी व शर्तीमध्ये कुठलेही कारण न देता बदल करण्याचा किंवा वाढविण्याचा अधिकार विद्यापीठाने राखून ठेवलेला आहे.
२३. निविदाकारास Leave & Licence करार करणे बंधनकारक राहिल.
२४. उपहारगृहाचा/दुकानाचा/टी. स्टॉलचा वापर इतर व्यवसायासाठी तसेच राहण्यासाठी करता येणार नाही.
२५. उपहारगृह/दुकान/टी. स्टॉल चालकास रिक्त करण्याची नोटीस दिल्यानंतर दिलेल्या मुदतीत रिक्त करावे लागेल.
२६. सर्वोच्च निविदा स्विकारण्याचे बंधन विद्यापीठावर राहणार नाही किंवा कोणतीही निविदा किंवा सर्व निविदा कोणतेही कारण न देता नाकारण्याचा अधिकार विद्यापीठाने राखून ठेवला आहे व त्यासंबंधी निविदाकारास खुलासा मागता येणार नाही.
२७. उन्हाळी व हिवाळी /दिवाळी सुटीच्या कालावधीसाठी मासिक भाड्यात सवलत मागता येणार नाही.
२८. उपहारगृह/दुकान/टी. स्टॉल या ठिकाणी खाद्यपदार्थ बनवितांना अन्न व औषध प्रशासन कायद्यांतर्गत अन्नाच्या प्रतीबाबत जे निकष ठरवून देण्यात आलेले आहेत त्यानुसार पदार्थ विकणे संबंधितावर बंधनकारक राहिल.
३०. अन्न सुरक्षा व मानदे अधिनियम २००६ व अंतर्गत नियम व नियमन २०११ नुसार अन्न परवाना/नोंदणी बंधनकारक राहिल.
३१. **१८ वर्षे वयाच्या आतील व्यक्तीस नोकर म्हणून कामावर ठेवू नये.** तसेच या संदर्भात कोणत्याही कायद्याचे उल्लंघन करू नये. तसे केल्यास विद्यापीठ आणि विद्यापीठाचे अधिकारी जबाबदार राहणार नाहीत. त्या बाबतची सर्वस्वी जबाबदारी संबंधिताची राहिल.
३२. व्यापारी संकुलामध्ये खालील प्रकारच्या दुकानांसाठी गाळे भाड्याने देणेबाबत विचार करण्यात येईल.  
अ) १) मेडीकल स्टोअर्स, २) लॉड्री ३) जनरल स्टोअर्स व सौंदर्य प्रसाधने, झेरॉक्स ४) फळे,भाजीपाला व शीतपेये ५) ATM ६) कोल्ड्रीक्स, आईस्क्रीम,पावभाजी, दूध, जेवण थाळी इत्यादी ७) झेरॉक्स, टायपिंग, प्रिंटींग, कोम्ब बाईंडींग ८) किराणा,  
\*उपरोक्त व्यवसायांशिवाय इतर व्यवसायासाठी व्यापारी संकुलातील गाळयासाठी अर्ज करता येईल मात्र सदर व्यवसायासाठी गाळा आवंटन करावा किंवा नाही याचे सर्व अधिकार विद्यापीठाने राखून ठेवलेले आहेत.  
ब)\* मुलांचे वसतिगृह क्रं.२ येथे झेरॉक्स, टायपिंग, प्रिंटींग, कोम्ब बाईंडींग  
शासन निर्णय, रोजगार व स्वयंरोजगार विभाग क्र. - रोस्वरो२००४/प्रक्र-५८/रोस्वरो-१. दि. ०७ जून, २००४ च्या अनुषंगाने महाराष्ट्र शासनाचे प्राप्त पत्र क्र. - संकीर्ण२००६/प्रक्र.-२४५/विधयो-२, दि. २२ मे, २००६ च्या अनुषंगाने सुशिक्षित मागासवर्गीय आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल व अपंग, सुशिक्षित बेरोजगार सहकारी संस्था, महिला व अपंगांच्या सेवा संस्थांना उपलब्ध गाळयांसाठी २५ % आरक्षण ठेवण्यात आलेले आहे.  
( पान नं. ३ वर.....)

३३. अर्जदाराकडून दुकानासाठी गाळ्यांच्या एकूण क्षेत्रफळानुसार सुरक्षित निधीची रक्कम रु. ५०/- प्रती चौ. फुट या दराने घेण्यात येईल. सुरक्षित निधीच्या रकमेवर व्याज दिले जाणार नाही. दुकान आवंटीत झाल्यापासून ३० दिवसांच्या आंत सुरक्षित निधीची रक्कम धनाकर्ष स्वरूपात अथवा बँक चलन स्वरूपात जमा करून ताब्यात घ्यावे लागेल. न घेतल्यास गाळ्यावर कोणताही हक्क व अधिकार राहणार नाही. दुकान ताब्यात घेतल्यानंतर लगेचच भाडे सुरु होईल.
- अ) २१८ चौ. फुट चटई क्षेत्रासाठी रु. १०,०००/- मात्र. (Rounded to nearest thousand)  
ब) ३३५.४८ चौ. फुट चटई क्षेत्रासाठी रु. १७,५००/- मात्र. (Rounded to nearest thousand)  
क) ४३५.९६ चौ. फुट चटई क्षेत्रासाठी रु. २२,५००/- मात्र. (Rounded to nearest thousand)  
ड) ५५३.४८ चौ. फुट चटई क्षेत्रासाठी रु. २७,५००/- मात्र. (Rounded to nearest thousand)
३४. दुकान ताब्यात घेतल्यानंतर ३ महिन्यांच्या आत दुकान सुरु करावे लागेल. अन्यथा ३ महिन्यांचे भाडे जमा करून उर्वरित सुरक्षित निधीची रक्कम परत करण्यात येईल. त्यानंतर गाळ्यावरील आपला हक्क संपुष्टात येईल.
३५. ज्या व्यवसायासाठी दुकान उपलब्ध करून देण्यात आले असेल, त्याच व्यवसायासाठी दुकानाचा वापर करता येईल. दुकानाचा वापर राहण्यासाठी करता येणार नाही. तसेच पोटभाडेकरू ठेवता येणार नाही.
३६. ज्या दुकानांसमोर मोकळी भिंत आहे त्या दुकानदारांना सदर भिंतीचा उपयोग सुयोग्य जाहीरातीसाठी करता येईल.
३७. दुकानासमोर शेंड करता येणार नाही. तथापि, ३ फुटापर्यंत अँगलशेडबोर्ड काढता येईल.
३८. व्यापारी संकुलासमोर मुलींचे वसतिगृह असल्याने ध्वनीप्रदुषण होणार नाही याची काळजी घेण्याची जबाबदारी दुकानदारावर राहिल.
३९. दुकानदाराने कुठल्याही प्रकारचे गैरप्रकार केल्याचे आढळल्यास २४ तासांच्या आंत दुकान रिक्त करून घेण्याचा अधिकार विद्यापीठास राहिल.
४०. दुकानदारांस दुकान रिक्त करण्याची नोटीस दिल्यापासून/लिह्व अॅण्ड लायसेन्स ची मुदत संपण्यापूर्वी दुकान रिक्त करावे लागेल.
४१. विद्यापीठाकडे विद्युत मीटरची अनामत रक्कम रु. १,५००/- (सिंगल फेजसाठी) व रु. ३,०००/- (थ्री फेजसाठी) विद्यापीठाने बांधकाम विभागाकरीता नमुद केलेल्या बँकेच्या चलनाद्वारे जमा करावी लागेल.
४२. उपहारगृह/दुकान/टी. स्टॉल धारकांना असणारे भाडे हे GST सह एकत्रित भाडे असेल, तसेच शासनाने वेळोवेळी लागू केलेला GST मान्य असेल.
४३. उपहारगृह/व्यापारी संकुलातील गाळे/टी. स्टॉल धारकांनी लावलेल्या कामगारांचा विमा काढणे बंधन कारक राहिल.

उपरोक्त अटी व शर्ती मला / आम्हाला मान्य आहेत.

निविदाकार

( )

कुलसचिव

कवयित्री बहिणाबाई चौधरी  
उत्तर महाराष्ट्र विद्यापीठ, जळगाव

व्यापारी संकुलातील भाड्याने द्यावयाच्या गाळ्यांबाबत माहिती

दुकान क्र.	चटई क्षेत्र (चौ.फुट)		एकूण क्षेत्रफळ (चौ.फुट)
	तळमजला	पोटमाळा	
०१	२१८	--	२१८
०२	२२६.२६	३२७.२२	५५३.४८
०३	२२६.२६	१०९.२२	३३५.४८
०४	२२६.२६	१०९.२२	३३५.४८
०५	२२६.२६	१०९.२२	३३५.४८
०६	२२६.२६	१०९.२२	३३५.४८
०७	२२६.२६	१०९.२२	३३५.४८
०८	२७२.५२	१६३.४४	४३५.९६

॥ अंतरी पेटवू ज्ञानज्योत ॥



**Kavayitri Bahinabai Chaudhari  
North Maharashtra University, Jalgaon**

**(Construction Department)**

**LEAVE AND LICENCE AGREEMENT OF  
SHOPPING COMPLEX**

**NAME OF HOLDER :**  
**ADDRESS :**

**From :**

परिशिष्ट - ब

**'ANNEXE - B'**  
**LEAVE AND LICENCE AGREEMENT**

**( SHOPPING COMPLEX)**

**This Agreement** is made at Jalgaon this -----<sup>th</sup> day of -----between **NORTH MAHARASHTRA UNIVERSITY, JALGAON** [The University, constituted under the North Maharashtra University Act, 1989(MAH XXIX of 1989)] hereinafter called The Licensor of the ONE PART: AND M/s. Mrs. -----PROPRIETORY CONCERN hereinafter called the LICENSEE of the OTHER PART:

WHEREAS the Licensor is the owner of **Shopping Complex** within the Campus of the Licensor at Umavinagar, Jalgaon.

The Licensor now hereby **issues** the aforesaid license to the Licensee(s) and the Licensee(s) accept License from the Licensor to the use and occupation of the said **Shop No. ----** for the purpose of business of ----- initially for a period of 11 months for such other period with such terms and conditions as may be mutually agreed by and between the parties hereto that it shall be at the option of Licensor(s) to renew the said License after the expiry of the period of 11 months or such other period with such terms and conditions as may be mutually agreed. In the event the Licensor(s) does/do not want to exercise the option of renewal of Leave and License, the Licensee(s) shall handover quiet, vacant and peaceful possession of the said premises to the Licensors before the expiry of the period of license and shall not enter into or upon the licensed premises from the date of expiry of leave and license agreement. The Licensee(s) has/have agreed to pay to the Licensor the said sum of ----- --- per month of the said shop premises as rent.

**Shop Holder**

**Owner**



1) **NOW THESE PRESENTS WITNESSETH THAT IT IS AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS :**

- a) It is agreed that as stated hereinabove, the licensor hereby agrees to give the Licensee(s) License and the Licensee(s) shall hereby accept the license from the Licensor to use **shop No. -----** or the purpose of business of ----- in the said shop within the shopping complex of the Kavayitri Bahinabai Chaudhari North Maharashtra University, at Jalgaon for a period of 11 months commencing from the **----th day of -----**
- The Licensee shall be entitled to use the said premises only for the purpose of business Of ----- and for no other purpose and for no other business. The Licensee(s) shall not reside and shall not permit any one else to reside in the shop premises.
- b) A sum of ----- only has been deposited (Security Deposit) with the Licensor without any interest till the revocation or determination of the license.
- c) The Licensee shall not part with possession of the said shop or any part thereof or allow one else to use the same for any business or purpose whatsoever.
- d) The Licensee shall not throw any refuse or garbage or any dirt out of the shop or in the streets or in the vicinity of the said shop.
- e) The Licensee shall not make any addition, variation or alteration in the said shop or any part thereof.
- f) The Licensee shall not store or keep any hazardous and/or inflammable or combustible goods or substance or articles in or around the said shop.
- g) The Licensee shall not do or omit to do any act, which may invalidate or in any way affect the issuance on the Licensor's said property or which may render the Licensors liable to pay extra or excess insurance premium.
- h) In case any excess or extra insurance premium is paid or is payable by the Licensors on any account of any act or omission on the part of the Licensee(s) or on account of the said shop or the nature of the Licensee(s) business carried on therein or on account of the nature of shortages or use of any goods in the said shop, to pay such excess or extra insurance premium forthwith to the Licensors on demand.
- i) The Licensee shall make good any damage of any kind whatsoever caused to the said shop or any part thereof or to any other part of the said campus on account of any act or omission either of the Licensee(s) or any of his employees or any of the Licensee's visitors or customers irrespective of whether the damage caused is willful or accidental.
- j) The Licensee shall remove himself from the said shop with all his belongings and leave it entirely vacant on revocation or determination of the license, but subject to what is stated hereinabove.
- k) The Licensee shall observe all Municipal and Govt. regulations of the Licensors in force from time to time in the use of the said shop.
- l) The Licensee shall not become or cause nuisance or annoyance either to the Licensors or to other shop owners or to the other occupants of shops in the Campus and it is agreed that the decision of the Licensors whether the Licensee(s) is or has caused nuisance or annoyance shall be final and conclusive and the Licensee(s) shall not question or challenge the said decision of the Licensors.
- m) The Licensee shall keep the said shop clean, neat and in sanitary condition to the satisfaction of the Licensors.
- n) The Licensee shall allow the Licensors, its servants or agents at all times to enter upon and to view the said shop and the condition thereof.
- o) The Licensee shall not use any bell or any noisy instrument or device for the purpose of attracting the attention of the customers.
- p) The Licensee shall not use any violent, obscene, abusive disgusting or offensive language.
- q) The Licensee shall use weighing balance, weights and/or measures and stamp in the accordance with the provisions of the Bombay weights and measures Act, 1932 as amended from time to time.
- r) The Licensee shall obtain police and/or Municipal Licenses required for the purpose of carrying on the Licensee's business and to abide by all the terms of the license so issued to the Licensee.
- s) It is agreed by and between the parties hereto that at present the License executed by both parties in respect of the said premises as may be the individual name of the Licensee.
- t) The said shop premises shall remain under the Licensee(s) absolute possession and the Licensors shall not put up lock on the said premises. The Licensors shall have right to enter the premises for the purpose of inspection of the premises as and when legitimately required.
- u) The Licensee(s) has/have paid a sum of ----- as security deposit, without any interest towards the license.

**Shop Holder**

**Owner**

(3)

- v) The Licensors shall keep the said shop premises and the surrounding appurtenant land thereto in a proper manner and shall from time to time carry out the necessary repairs of the said premises.
- w) If the Licensee expires, in that event the licensee created by Licensor shall stand terminated.
- x) The Licensee shall be responsible for any structural damage, which may occur to the same during the terms hereby created or any removal thereof.
- y) The Licensee shall keep the premises in good conditions and keep electric wiring in a good and serviceable order at his own cost as received.
- z) The Licensee shall not authorized at any time during the term hereby created and any renewal thereof make such structural alterations to the existing buildings and erect upon the said premises such buildings or installations or other works.
- aa) The Licensee shall again handover the said premises in the same condition as they were in at the commencement of license. Licensee shall pay compensation for damages caused PROVIDED FURTHER THAT such compensation shall not exceed the value of the said premises on the date of the determination of these presents. If they had remained in the same structural condition of repairs, as they were in at the commencement of this license.
- bb) The Licensor shall not be liable for any loss or theft from occupation of the said premises or for any ground of compensation in respect of the said premises.
- cc) The Licensor shall be entitled to terminate the license at any time by giving to the Licensee one month's previous notice in writing or its information to do so.

**2) AND IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOW:-**

- a) This license does not create any demise or tenancy or any other rights in the said shop in favor of the Licensee(s) but it is a mere license to use the said shop subject to what is stated hereinabove.
- b) It is agreed that the Licensee(s) shall not assign or part with and/or transfer his/her interest under the license subject to what is stated hereinabove.
- c) On the Licensee observing all the terms and conditions of this license faithfully, the Licensors agree not to revoke or determine the License hereby granted at any time prior to expiry of the period of 11 months. In case the Licensee fails to perform or observe any convenient or condition of the license, on or before the said date, then at any time the License shall be revocable by the Licensor by giving at least four weeks notice in writing to the Licensee. The notice revoking the license shall be deemed to have been duly served if delivered personally or by post to the Licensee or if pasted on the outer door of the said shop.

The Licensors shall refund to the Licensee(s) without interest the deposit amount only on the Licensee(s) himself/herself/themselves with all his belongings from the said shop and giving vacant possession thereof to the Licensors after deducting there from the compensation payable by the Licensee(s) in arrears and the costs of making good any damage caused by the Licensee(s) or any one on his/her/their behalf or by his/her/their servants or agents either to the said shop or any part thereof or to any part of the campus provided however, that it is agreed that in case the Licensee(s) does/do not wish to renew the Leave and License then he/she/they shall remove himself/themselves with all the belongings from the said shop as aforesaid and give vacant possession of the said shop to the Licensors.

- d) The Licensors shall through the period of the license have full control over the said shop and every part thereof. The Licensors shall act through Registrar or any other officer duly authorized in his behalf in connection with the said license or anything to be done there under.

**3) SPECIAL CONDITIONS:**

- 1) The Licensee(s) has already provided electric meter for the shop at his own costs and the same will be used by Licensee(s). The electricity charges shall be paid by the Licensee(s) on the actual units consumed at rates fixed by the Licensors. The Licensee(s) \_ agree to pay the same from time to time here onwards. In the event of the meter becoming inoperative the electricity charges will be payable by the Licensee(s) in accordance with the assessment made by the Licensors.
- 2) The Licensee(s) and his/her/their employees shall obtain medical certificate or physical fitness from Registered Medical practitioner and if and when called upon by the Institute/Licensors subject themselves to medical examination by the Medical Officer of the Licensors.

**Shop Holder**

**Owner**

- 3) The Licensors shall retain the original license and the Licensee(s) shall keep the duplicate of the license.
- 4) The Licensee(s) shall bear and pay all the costs charges and expenses of an incidental to the preparation and execution of this license in duplicate.

IN WITNESS WHEREOF the Licensors and the Licensee(s) have hereunto set and subscribed their respective hands and seals on the day and year first hereinabove written.

**SIGNED SEALED AND DELIVERED**  
By the within named  
Kavayitri Bahinabai Chaudhari  
North Maharashtra University, Jalgaon.

**REGISTRAR**  
Kavayitri Bahinabai Chaudhari  
North Maharashtra University,  
Jalgaon.

In the presence of ---

1. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**SIGNED SEALED AND DELIVERED**  
By the within named

Shri/Ms. \_\_\_\_\_

In the presence of \_\_\_\_\_

1. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Shop Holder**

**Owner**